**Бо ѕарори Іукумати**

**Їуміурии Тоїикистон**

**аз 15 июли соли 1997 № 294**

**тасдиѕ шудааст**

**НИЗОМНОМАИ**

**НАЗОРАТИ ДАВЛАТЊ БА ИСТИФОДА ВА**

**ІИФЗИ ЗАМИН ДАР ЇУМІУРИИ ТОЇИКИСТОН**

**(Ѕарори ІЇТ аз 26.07.00с. № 318, аз 19.04.01с. № 189)**

**1. Муѕаррароти умуми**

**1.1. Іамин Низомнома, ки мутобиѕи Кодекси замини Їуміурии**

**Тоїикистон таіия шудааст, тартиби амали гардонидани назорати давлатиро**

**ба истифод ва іифзи замин (минбаъд Назорати давлатии замин номида**

**мешавад) муѕаррар менамояд ва иїрои он барои іамаи ашхоси іуѕуѕи,**

**сарфи назар аз тобеияти идори ва шакли моликият, іамчунин ашхоси**

**іуѕуѕи ва воѕеи дар ѕаламрави Їуміурии Тоїикистон іатми мебошад**

**(Ѕарори ІЇТ аз 26.07.00с. № 318).**

**1.2. Вазифаи назорати давлатии замин - таъмини риояи талаботи**

**ѕонунгузории замин аз тарафи вазорату идораіо, муассисаіо, ташкилоту**

**корхонаіои давлати ва кооперативи, іамчунин аз тарафи ашхоси мансабдор**

**ва воѕеи бо маѕсади истифода ва іифзи оѕилона ва самараноки замин**

**мебошад.**

**1.3. Назорати давлатии замин аз тарафи Кумитаи давлатии замисозии**

**Їуміурии Тоїикистон ва маѕомоти он дар маіаліо ва Вазорати іифзи**

**табиати Їуміурии Тоїикистон анїом дода мешавад (Ѕарори ІЇТ аз**

**19.04.01с. № 189).**

**Ин маѕомот фаъолияти худро дар іамкори бо маѕомоти іокимияти**

**намояндаги ва иїроия ва байни іамдигар анїом медиіад (Ѕарори ІЇТ аз**

**26.07.00с. № 318).**

**1.4. Раиси Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон**

**сарнозири давлатии истифода ва іифзи замини Їуміурии Тоїикистон ба**

**шумор меравад. Муовинони раиси сардори Саридораи бозрасии давлатии**

**кумитаи замин Кумитаи захираіои замин ва заминсозии назди Іукумати**

**Їуміурии Тоїикистон дар айни замон мувофиѕи вазифа муовинони сарнозири**

**давлатии истифода ва іифзи замин ба іисоб мераванд (Ѕарори ІЇТ аз**

**26.07.00с. № 318, Ѕарори ІЇТ аз 19.04.01с. № 189).**

**Раисони кумитаіои захираіои замин ва заминсозии вилоятіо, шаіріо,**

**ноіияіо сарнозирони давлатии истифода ва іифзи замин ва аз рўи вазифа**

**муовинони оніо дар айни замон муовини сарнозири давлатии истифода ва**

**іифзи замин дар маіаліо іисобида мешаванд.**

**Шахсони мансабдор ва мутахассисони Кумитаи давлатии замисозии**

**Їуміурии Тоїикистон, кумитаіои вилояти, шаіри ва ноіияви, ки ба зиммаи**

**оніо иїрои назорати истифода ва іифзи замин гузошта шудааст, нозирони**

**давлатии истифода ва іифзи замин дар маіаліо мебошанд (Ѕарори ІЇТ аз**

**19.04.01с. № 189).**

**Автомашинаіои хизматии нозирони давлатии замин бо нишонаи масус**

**"Бозрасии Давлатии Замин (БДЗ)" кайд карда мешаванд (Ѕарори ІЇТ аз**

**26.07.00с. № 318).**

**Ба нозирони шўъбаи бозрасии давлатии замин шаіодатномаи намунаи**

**муѕарраршуда дода мешавад.**

**Сарнозири давлатии истифода ва іифзи замини Їуміурии Тоїикистон,**

**сарнозири бозрасии давлатии замин дар маіаліо мўір ва бланки іуїїатіои**

**дорои Нишони давлатии Їуміурии Тоїикистон ва номи худро доранд.**

**2. Вазифаи маѕомоте, ки назорати давлатии**

**истифодаи замин ва іифзи онро анїом медиіанд**

**2.1. Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон ва Вазорати**

**іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон (Ѕарори ІЇТ аз 19.04.01с. № 189):**

**- назорати давлатии истифода ва іифзи заминро амали менамоянд;**

**- тафтиш ва муоинаи таљъирёбии сифати заминіоро ташкил мекунанд;**

**- барои аз байн бурдани вайронкуниіои ѕонунгузории замин тадбиріо**

**меандешанд;**

**- дар тартиб додану тайёр намудани санадіои меъёри ва ѕонунгузори**

**оид ба истифодаи замин ва іифзи он иштирок менямоянд;**

**- гузаронидани экспертизаи барномаіои маблаљгузори ва лоиіаіои**

**истифодабари ва іифзи замин инчунин лоиіаіои танзими замин (Ѕарори ІЇТ**

**аз 26.07.00с. № 318);**

**- тибѕи тартиби муѕарраршуда доир ба манъи истифодаи заминіои**

**вайроншуда ва ифлос, ки истифодаи чунин заминіо барои іаёт ва**

**саломатии инсон хатарнок аст, ба іолатіои фавѕулодда, фалокатіо,**

**вайроншавии мавзеъіои мероси таърихию фаріанги ва шароити табий, муіит**

**ё іамчунин ба оѕибатіои манфии экологи ва ифлос шудани сифати**

**маісулоти кишоварзи ва манбаъіои об сабаб мешаванд, таклифіо пешниіод**

**мекунанд;**

**- ба аіоли доир ба іолати захираіои замин, самаранокии истифодаи**

**он ва тадбиріое, ки оид ба іифзи замин андешида мешаванд, иттилоъ**

**медиіанд;**

**- дар кори комиссия оид ба ѕабули заминіои оби, барѕароркардашуда**

**ва љайра, ки дар оніо тадбиріои беітаркунии вазъи сифати оніо**

**гузаронида шудаанд, іамчунин ѕабули иншооте, ки бо маѕсади іифзи замин**

**буньёд шудаанд;**

**- назорати давлатиро аз болои низоми муѕарраршудаи истифодаи**

**заминіо, ки аіамияти іифзи табиат ва барѕароркуни доранд, анїом**

**медиіанд.**

**2.2. Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон ва маѕомоти**

**он дар маіаліо назорати давлатиро аз болои:**

**- риояи талаботи Кодекси замини Їуміурии Тоїикистон, санадіои**

**дигари ѕонунгузории замин, ѕароріои маѕоми дахлдори іокимияти иїроия,**

**амріо, дастурамаліо ва супоришіои Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии**

**Тоїикистонро дар мавриди истифодаи оѕилонан замин аз тарафи ташкилоту**

**корхонаіо ва муассисаіо, сарфи назар аз тобеияти идори ва шакли**

**моликияти оніо, іамчунин ашхоси воѕеи ва мансабдор;**

**- аз тарафи заминистифодабарандагон риоя шудани ѕоидаіои**

**истифодабарии ѕитъаіои замин тибѕи маѕсади муайяншуда;**

**- риояи баррасии муілати муѕарраршудаи аризаіои (дархостіо)**

**шаірвандонро оид ба їудо намудани ѕитъаіои замин (Ѕарори ІЇТ аз**

**26.07.00с. № 318);**

**- сариваѕт пардохтани андози замин аз тарафи**

**заминистифодабарандагон;**

**- пешгирии іодисаіои худсарона азхудкунии замин (Ѕарори ІЇТ аз**

**26.07.00с. № 318);**

**- пешниіоди маълумоти саіеі дар бораи мавїудият, іолат ва**

**истифодаи захираіои замин;**

**- сари ваѕт барѕарор кардани заминіои вайроншуда, барѕарор**

**намудани іосилнокии замин ва дигар хусусиятіои муфиди замин, іамчунин**

**истифодаи оѕилонаи ѕабати іосилхези хок;**

**- татбиѕи лоиіаіои заминсози ба дигар лоиіаіо оид ба истифода ва**

**іифзи замин;**

**- лоиіакаши, їобаїогузори ва сохтмони иншооте, ки ба іолати замин**

**таъсир мерасонанд;**

**- capи ваѕт ва хушсифат анїом додани тадбиріое, ки іолати заминро**

**беітар мекунанд, пешгири кардан ва аз байн бурдани эрозияи хок,**

**шўршави, ботлоѕшави, бекормонии замин, ифлосшави ва дигар равандіое,**

**ки сабаби вайрон шудани замин мешаванд;**

**- насб ва нигаідории аломатіои марзїудокуни;**

**- сари ваѕт бозгардонидани заминіое, ки барои истифодаи мўілатнок**

**дода шудаанд, назорат мекунанд.**

**2.3. Вазорати іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон ва маѕомоти**

**маіаллии он назорати давлатиро аз болои:**

**- иїрои талаботи муіофизати табиат дар ваѕти їудо кардани замин**

**барои іама гуна намудіои хоїагидори;**

**- риояи меъёри іифзи муіити зист іангоми истифодаи техника ва**

**технологияи нави коркарди хок, іамчунин їобаїокуни, лоиіакаши сохтмон**

**ва истифодабарии корхонаіо ва дигар иншоот;**

**- пешгирии ифлосшавии заминіо, аз їумла олудашавии ѕабати**

**іосилхези хок бо обіои партов, заіріо ва нуриіои химияви, моддаіои**

**заіролуд ва радиоактиви;**

**- иїрои чорабиниіое, ки дар лоиіаіои заминсози ва дигар лоиіаіо**

**дар мавриди іифзи хок пешбини шудаанд;**

**- риояи ѕонунгузории замин дар масъалаи іифзи замин;**

**- иїрои коріо оид ба барѕарор сохтани заминіои вайроншуда;**

**- пешгирии азхудкунии худсаронаи замин, ки бо маѕсади іифзи**

**табиат ва мамнўъгоііо ва барѕароркуни таъин шудаанд.**

**- иїрои тадбиріо їиіати беідошти замин, пешгирии вайроншавии**

**замин, риояи киштгардон, барѕароркунии заминіо, консервацияи заминіои**

**аз гардиши кишоварзи хориїшуда ва ифлосшуда назорат мекунад.**

**3. Іуѕуѕ ва вазифаіои ашхоси мансабдор, маѕомоте,**

**ки назорати давлатиро аз болои истифодабари**

**ва іифзи замин пеш мебаранд.**

**3.1. Сарнозири давлатии истифода ва іифзи замини Їуміурии**

**Тоїикистон ва муовинони вай, сарнозирони маѕомоти маіалли, ашхоси**

**мансабдори Вазорати іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон тибѕи вазифаіои**

**ба зиммаи оніо гузошташуда, чунин іуѕуѕіоро доранд;**

**- ба маѕомоти дахлдор маводро оид ба вайронкунии ѕонунгузории**

**замин їиіати ба їавобгари кашидани ашхос мефиристанд;**

**- ба суд бе боїу хирої доир ба ситонидани зараре, ки дар натиїаи**

**вайрон кардани ѕонунгузории замин расонида шудааст, оид ба бекор**

**кардани ѕароріои љайриѕонуние, ки бо кашида гирифтан ва їудо кардани**

**ѕитъаіои замин вобастаанд, іамчунин доир ба парвандаіо дар хусуси**

**ситонидани їаримаіо аз ашхоси іуѕуѕи, воѕеи ва мансабдор муроїиат**

**мекунанд (Ѕарори ІЇТ аз 26.07.00с. № 318);**

**- дар сурати хилофи ѕонунгузории замин ё худ нисбат ба боздеіи**

**(іосилноки) замин таъсири манфи доштани амалиёт метавонанд коріои**

**сохтмони, граждани, саноати ва коріои їустуїўию геологиро боз доранд,**

**іамчунин дар сурате, ки ин коріо бе лоиіа ва санїиши пешаки гузаронида**

**мешаванд, іуѕуѕ доранд, ки давом додани амалиётро манъ созанд;**

**- боздоштани иїроиши кароріои љарайриѕонуни оид ба їудо намудани**

**ѕитъаіои замин, то баррасии эътирозномаіо дар идораіои дахлдор**

**(ташкилотіои болоии іокимияти иїроия, суд ва суди иѕтисоди);**

**- бо мчір маікам кардан, бастан, манъ кардан ва муваѕѕатан**

**боздоштани фаъолияти заминистифодабарандагоне, ки Сертификати іуѕуѕи**

**истифодаи заминро надоранд;**

**- аз эътибор соѕит намудани шартномаіои оид ба истифодан замин,**

**ки мухолифи ѕонунгузории їории замин тартиб дода шудаанд (Ѕарори ІЇТ**

**аз 26.07.00с. № 318);**

**- ба маѕомоти дахлдори іокимияти иїроияи маіалли (іукуматіо) оид**

**ба пурра ё ѕисман кашида гирифтани замин дар мавридіои истифодаи**

**хилофи маѕсад, истифодаи љайриоѕилонаи ѕитъаіои замин, ки ба пастшавии**

**іосилнокии хок, бадшавии іолати экологии он сабаб мешавад ва истифода**

**набурдани заминіо дар мўілатіои аз тарафи Кодекси замини Їуміурии**

**Тоїикистон пешбинишуда, таклифіо пешниіод мекунанд;**

**- дар бораи вайронкунии ѕонунгузории замин актіо тартиб дода,**

**парвандаіоро оид ба вайронкунии ѕонунгузории замин бо тартиб ва**

**шароити муѕаррарнамудаи ѕонунгузори барраси менамоянд;**

**- бо пешниіоди іуїїати хизмати ба корхонаву ташкилотіо ва**

**муассисаіо дохил мешаванд, ѕитъаіои заминеро, ки сарфи назар аз шакли**

**моликият ва тобеияти идори таіти истифода ѕарор доранд, аз назар**

**мегузаронанд ва ѕитъаіои заминеро, ки дар ихтиёри объектіои іарби,**

**мудофиави ва дигар объектіои махсус мебошанд, дарназардошти низоми**

**муѕарраршудаи дохил шудан ба оніо, месанїанд;**

**- аз вазорату идораіо бо тартиби муѕарраршуда іисоботи омориро**

**дар бораи іолати захираіои замин мегиранд;**

**- мутахассисонро барои азназаргузаронии заминіо, экспертиза ва**

**тафтиши иїрои чорабиниіо оид ба іифзи замин їалб менамоянд;**

**- ба корхонаіо, ташкилоту муассисаіо, іамчунин шаірвандон доир ба**

**масъалаіои іифзи замин ва бартараф намудани вайронкунин ѕонунгузории**

**замин дастуріо ва тавсияіое пешниіод мекунанд, ки иїрои оніо іатмист;**

**- ба Іукумати Їуміурии Тоїикистон дар бораи боздоштани иїрои**

**ѕароріои љайриѕонуни оид ба їудо намудани ѕитъаіои замин, то баррасии**

**эътирозномаіо дар суд ва суди иѕтисоди таклифіо пешниіод мекунанд;**

**- ба маѕомоти дахлдори молиявию кредити оид ба ѕатъ намудани**

**маблаљгузори (ѕарз додан) ба сохтмони иншоотіо дар сурати надоштани**

**Сертификат дар бораи истифодабарии замин огоіномаіое пешниіод**

**мекунанд, ки иїрои оніо іатмист (Ѕарори ІЇТ аз 26.07.00с. № 318).**

**Сарнозирони давлатии истифода ва іифзи замини Їуміурии Тоїикистон**

**ва муовинони вай, нозирони маіалли ва муовинони оніо илова бар ин**

**іуѕуѕ доранд, ки бастани шартномаіои ба иїора додани ѕитъаіои замин ва**

**дигар амалиётро бо замин назорат кунанд ва дар хусуси бо тартиби**

**муѕарраршуда беэътибор донистани амалиёти мазкур, ки бар хилофи**

**ѕонунгузории їории замин анїом дода шудаанд, таклифіо пешниіод**

**намоянд.**

**Ашхоси воѕеи ва мансабдоре, ки кори нозирони давлатии истифода ва**

**іифзи заминро халалдор мекунанд, нисбат ба ашхоси маѕомоти**

**ваколатдоре, ки назорати истифода ва іифзи заминро анїом медиіанд,**

**таідид ва зўриро истифода мекунанд, тибѕи ѕонунгузории Їуміурии**

**Тоїикистон ба їавобгари кашида мешаванд.**

**Маѕомоти Вазорати коріои дохилии Їуміурии Тоїикистон тибѕи**

**салоіияти худ ба ашхоси мансабдори назорати давлатии истифода ва іифзи**

**замин кўмак мерасонанд.**

**Ашхоси мансабдоре, ки барои назорати давлатии истифода ва іифзи**

**замин масъуланд, барои сари ваѕт пешгири кардани ѕонуншиканиіо дар**

**мавриди истифодаи замин ва саіеіияти маводи санїишіо їавобгар іастанд.**

**Шикоятіо аз болои амаліои ашхоси масъули назорати истифода ва**

**іифзи замин ба роібарияти болои ё суд пешниіод карда мешаванд.**

**Маѕомоти іокимияти иїроияи маіалли метавонанд дар мавриди іифзи**

**иїтимоии ашхоси мансабдоре, ки назорати давлатии истифода ва іифзи**

**заминро амали мекунанд, кафолатіо муѕаррар намоянд.**

**3.2. Сарнозирони давлатии истифода ва іифзи замин дар маіаліо ва**

**муовинони оніо барои дар іаѕиѕат бартараф намудани вайронкунии**

**ѕонунгузории замин, инчунин аз болои иїрои дастуріо аз тарафи**

**заминистифодабарандагон назорат мебаранд. Илова бар ин китоби санїиши**

**риояи ѕонунгузории заминро пеш мебаранд. Іамаи іуїїатіо (протоколіо**

**оид ба вайронкунии ѕонунгузории замин дастуріо ва љайра) ба китоби**

**махсус дароварда, дар мўілати муѕарраргардида нигоі дошта мешаванд.**

**3.3. Сарнозирони давлатии истифода ва іифзи замин дар маіаліо ду**

**маротиба дар як сол, яъне 1 июль ва 1 декабрь аз рўи назорат їиіати**

**истифода ва іифзи замин іисобот тартиб дода, на дертар аз 10 рўз, яъне**

**10 июль ва 10декабрь ба Сарнозири давлатии истифода ва іифзи замини**

**Їуміурии Тоїикистон пешниіод мекунанд.**

**3.4. Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон якїоя бо**

**Вазорати іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон іисоботи іарсоларо дар**

**бораи назорат аз рўи истифода ва іифзи замин тартиб дода, ба Іукумати**

**Їуміурии Тоїикистон пешниіод менамояд (Ѕарори ІЇТ аз 19.04.01с. №**

**189).**

**4. Тартиби бастани їарима барои вайронкунии ѕонунгузории замин**

**4.1. Маѕомоти Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон ва**

**Вазорати іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон тибѕи салоіияташон ба таври**

**маъмури барои вайронкунии ѕонунгузории замин ба мўілати то 1 моі аз**

**рўзи муайян кардани ѕонуншикани ва дар іолатіои їудогона - на дертар**

**аз як моі аз рўзи содир шудани ѕонуншикани їарима мебанданд.**

**4.2. Маѕомоти Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон**

**мутобиѕи моддаи 222.1 Кодекси іуѕуѕвайронкунии маъмурии Їуміурии**

**Тоїикистон дар іолатіои зайл їарима меситонанд:**

**- риоя накардани мўілатіои иїрои ѕарор ё худ пиніон доштани фонди**

**махсуси замин;**

**- бемасъулиятона истифода бурдани замин, иїро накардани тадбиріо**

**їиіати беідошти замин ва іифзи хок аз эрозияи обию боди ва пешгирии**

**равандіое, ки іолати заминро бад мекунанд;**

**- худсарона азхуд кардани замин;**

**- истифода набурдани заминіои наздиіавлиги, бољіои їамъияти ва**

**полези;**

**- мувофиѕи маѕсади муайяншуда истифода набурдани замин;**

**- вайрон кардани ѕитъаіои замин, хароб намудани ѕабати іосилхези**

**хок;**

**- напардохтани андози замин;**

**- иїро накардани дастуріои маѕомоти масъули назорати давлатии**

**истифода ва іифзи замин;**

**- лоиіакаши, їобаїокуни ва ба истифода додани иншооте, ки ба**

**іолати замин таъсири манфи мерасонанд;**

**- маълумоти бардурўљ дар бораи іолат ва истифодабарии замин;**

**- вайрон кардани мўілати баргардонидани заминіои муваѕѕатан**

**гирифташуда ва иїро нашудани ўідадориіо дар бораи барѕароркунии іолати**

**пештараи заминіо ва мувофиѕи маѕсад истифода бурдани оніо;**

**- нест кардани аломатіои марзїудокунанда;**

**- халал расонидан барои гузаронидани іисобу китоби замин;**

**4.3. Маѕомоти Вазорати іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон мутобиѕи**

**моддаи 231 Кодекси іуѕуѕвайронкунии маъмурии Їуміурии Тоїикистон дар**

**іолатіои зайл їарима мебанданд:**

**- худсарона аз худ кардани заминіои таъиноти табий, мамнўъгоііо,**

**солимгардони ва барѕароркуни;**

**- бо партовіои химиявию радиоактиви, партовіои обіои заіролудшуда**

**бо организміои зарарноки бактериявию паразити ва карантини ифлос**

**кардани замин;**

**- вайрон кардани замин ва нест кардани ѕабати іосилхези хок;**

**- ба эътибор нагирифтани дастуріои ашхоси мансабдори вазорат ва**

**маѕомоти маіаллии он оид ба масъалаіои рафъи вайронкунии ѕонунгузории**

**замин;**

**- вайрон кардани низоми истифодаи заминіои таъиноти іифзи табиат,**

**мамнўъгоі, солимгардони, барѕароркуни, дигар заминіо бо шароити**

**махсуси истифода, іамчунин заминіои аз партовіои радиоактиви**

**ифлосшуда;**

**- лоиіакаши, їобаїокуни ва ба истифода додани иншооте, ки ба**

**іолати экологии замин таъсири манфи мерасонанд;**

**4.4. Парвандаіо дар бораи ѕонуншиканиіое, ки дар бандіои 4.2, 4.3**

**іамин Низомнома зикр шудаанд, аз тарафи роібарияти хадамоти заминсози**

**ва муовинони ў тибѕи Кодекси Їуміурии Тоїикистон дар бораи**

**ѕонуншиканиіои маъмури, іамчунин нозирони давлатии истифода іифзи**

**замин ва ашхоси мансабдори маѕомоти мазкур барраси карда мешаванд;**

**Дар сурати наандешидани тадбиріо оид ба рафъи оѕибати**

**вайронкуниіо баъди їарима ситонидан іуїїатіо ба маѕомоти маіаллии**

**іифзи іуѕуѕ супорида шуда, вайронкунандагони ѕонун тибѕи ѕонунгузори**

**ба їавобгарии їинои кашида мешаванд. Ситонидани їарима**

**вайронкунандагони ѕонунро аз ислоіи минбаъдаи камбудиіо ва їуброни**

**зарари расонидашуда озод намекунад.**

**4.5. Маблаљи їарима барои вайрон кардани ѕонунгузории замин ба**

**суратіисоби махсуси идораіои назораткунандаи замини давлати дохил ва**

**тибѕи нишондоди Кодекси замини Їуміурии Тоїикистон истифода мегардад.**

**Барои іавасмандсозии моддии маѕомоти назорати давлатии замин иїозат**

**аст, ки 15% маблаљи умумии їаримаи ситонидашаванда ба ихтиёри оніо**

**гузошта шавад (Ѕарори ІЇТ аз 26.07.00с. № 318).**

**4.6. Іангоми ошкор намудани вайронкунии ѕонунгузории замин нозири**

**давлатии замин барои дар мўілати муайян бартараф кардани вайронкори**

**дастуре медиіад ки иїрои он іатми мебошад (замимаи 1).**

**Іангоми бартараф намудани вайронкунии ѕонунгузории замин дар**

**мўілати муѕарраршуда нозири давлатии замин дар бораи ѕонуншикании**

**замин Акт тартиб медиіад (замимаи 2).**

**Іангоми тартиб додани акт оид ба ѕонуншикани, нозири давлатии**

**замин іуѕуѕ ва вазифаіои шаірвандонро шарі дода, дар он сабт мекунад.**

**Шахсе, ки ѕонунгузории заминро вайрон кардааст, іуѕуѕ дорад**

**аѕидаи худро доир ба радди имзои акт баён кунад. Акт дар бораи вайрон**

**кардани ѕонунгузории замин ба мўілати панї рўз ба шахси мaнсaбдори**

**маѕоми назорати давлатии замин супорида мешавад.**

**4.7. Мутобиѕи моддаи 3.1. іамин Низомнома нозири давлатии**

**истифода ва іифзи замин іуѕуѕ дорад, ки ба маѕомоти коріои дохилии**

**Їуміурии Тоїикистон барои муайян кардани шахсияти вайронкунанда**

**ѕонунгузории замин муроїиат кунад (замимаи 3).**

**4.8. Шахсони мансабдори маѕомоте, ки назорати давлатии истифода**

**ва іифзи заминро ба дўш доранд, дар асоси акти вайронкунии**

**ѕонунгузории замин метавонанд дар муддати 19 рўз оид ба ситонидани**

**їарима аз шахсони мансабдор, іуѕуѕи ва воѕеи ѕарор ѕабул намоянд**

**(замимаи 4).**

**4.9. Іангоми дар мўілати муѕарраргардида насупоридани їарима аз**

**шахсони іуѕуѕи (ба истиснои шаірвандони хориїи ва ташкилотіои**

**байналхалѕи), ки барои вайрон кардани ѕонунгузории замин ба їазои**

**маъмури кашида шудаанд, дар асоси ѕарори маѕомоти назорати давлатии**

**истифода ва іифзи замин маблаљи їарима бе баісу мунозира ситонида**

**мешавад.**

**Ситонидани маблаљіо аз ташкилотіои хориїи ва байналхалѕи,**

**корчаллоніое, ки маѕоми іуѕуѕи надоранд, шахсони мансабдор ва воѕеи**

**дар асоси ѕарори суд анїом дода мешавад.**

**Барои ба тариѕи маїбури иїро кардани ѕарор оид ба ситонидани**

**їарима, шахсони мансабдори назорати давлатии истифода ва іифзи замин:**

**- ба їои кори ашхоси мансабдор ва воѕеи, ки ѕонунгузории заминро**

**вайрон намудаанд, доир ба ситонидани їарима аз музди меінаташон**

**(замимаи 5);**

**- ба ташкилотіои молиявию кредит оид ба ситонидани їарима аз**

**шахсони іуѕуѕие, ки суратіисоби бонки доранд (замимаи 6), пешниіод**

**ирсол менамоянд.**

**4.10. Іангоми муайян кардани коріое, ки хилофи ѕонунгузории замин**

**иїро карда мешаванд, нозири давлатии истифода ва іифзи замин мутобиѕи**

**іамин Низомнома барои ѕатъ кардани чунин коріо талабнома дода, мўілати**

**иїро ва ислоіи онро муѕаррар мекунад (замимаи 7).**

**Дар іолати давом додани чунин коріо, ки бар хилофи ѕонунгузории**

**заминанд, нозири давлатии истифода ва іифзи замин бо дарназардошти**

**іамин Низомнома барои ѕатъ гардонидани маблаљгузори (ѕарздиіи)**

**огоінома мефиристад (замимаи 8).**

**Дар іолати чора надидан ва бартараф накардани вайронкунии**

**ѕонунгузории замин баъди бастани їарима іуїїатіо ба маѕомоти іифзи**

**іуѕуѕ барои кушодани парвандаи їинои мувофиѕи ѕонунгузории Їуміурии**

**Тоїикистон супорида мешаванд (замимаи 9).**

**4.11. Кумитаи давлатии замисозии Їуміурии Тоїикистон ва Вазорати**

**іифзи табиати Їуміурии Тоїикистон дар бораи тартиби анїом додани**

**назорати давлатии истифода ва іифзи замин дастурамал ва шарііо интишор**

**медиіанд, іамчунин шаіодатнома ва дигар іуїїатіои вобаста ба кори**

**нозирони давлатии истифода ва іифзи заминро, ки барои иїрои вазифаіои**

**оніо заруранд, тасдиѕ мекунанд (Ѕарори ІЇТ аз 19.04.01с. № 189).**